

COMUNE DI SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

C.a.p. 84020 – C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 – TEL. 0828/911004 – Fax 911058

REG. CRONOLOGICO NUMERO 140 DEL 06.07.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE V

N° 13 del 05.07.2017

Oggetto: Misura 7.6.1 del P.S.R. Campania 2014/2020 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale". Approvazione schema di avviso pubblico per la selezione delle manifestazioni di interesse dei privati e relativo allegato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

la Giunta della Regione Campania, con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. n. 74 del 7 Dicembre 2015, ha deliberato la presa d'atto della decisione della Commissione Europea, n. C (2015) 8315 del 20 novembre 2015, di approvazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania (P.S.R.) 2014/2020;

- tra le misure e gli interventi previsti sulla nuova programmazione del P.S.R. 2014-2020 vi è la Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale";

- la Regione Campania, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2014/2020, ha approvato, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 13.06.2017 – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e pubblicato sul BURC N. 49 del 19.06.2017, il Bando di attuazione della Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale";

- Con deliberazione n. 42 del 30.6.2017 la Giunta Comunale ha stabilito:

"1) di partecipare al Bando della Misura 7.6.1 del PSR Campania 2014/2020 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale", approvato, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 13.06.2017 – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e pubblicato sul BURC N. 49 del 19.06.2017;

2) di dare mandato al Responsabile del Settore V – LL.PP. di avviare la fase di selezione dei privati interessati alla partecipazione al progetto integrato, mediante procedura ad evidenza pubblica attraverso apposito avviso di manifestazione di interesse;

3) di approvare, allo scopo, la seguente documentazione:

- la delimitazione del borgo, di cui all'ALLEGATO A);

EVIDENZIATO CHE è intenzione dell'Amministrazione comunale prevedere la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni e le vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e contribuire a promuovere opportunità di sviluppo socio economico dell'area;

RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente;

- il decreto sindacale n. 1603 del 13.6.2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore V, IV e III, in qualità di supplente;

DETERMINA

1. **DI AVVIARE** sulla base delle indicazioni fornite dalla deliberazione del Sindaco n. 42 del 2017 – che qui si intendono integralmente riportate – la fase di selezione dei privati interessati alla partecipazione al progetto integrato di cui al citato Bando di attuazione della Misura 7.6.1. “*Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale*”,
2. **DI APPROVARE**, allo scopo, la seguente documentazione:
 - a. avviso per manifestazioni di interesse finalizzato a selezionare le iniziative private per partecipare al succitato Bando Regionale;
 - b. schema di manifestazione di interesse;
3. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 ess.mm. il sottoscritto per l’adozione di tutti gli atti consequenziali;
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati all’Albo pretorio on line dell’Ente, nonché in “*Amministrazione Trasparente*” nell’apposita sotto - sezione .



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Raffaella Varalla

PUBBLICAZIONE ALL’ALBO PRETORIO ON - LINE

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata all’albo pretorio on- line, per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi ai sensi dell’art. 32, comma 5, della legge 18 giugno 2009 N. 69.-

Dalla Residenza Municipale, li 06/07/2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

COMUNE SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

P.zza Municipio 84020 Santomena (SA) – Medaglia d'oro al valore civile

C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 - TEL. 0828/911004 – Fax 911058

Prot del

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020

Misura 7.6.1 “Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale”

PREMESSO CHE

- la Regione Campania, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2014/2020, ha approvato, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 13.06.2017 – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e pubblicato sul BURC N. 49 del 19.06.2017, il Bando di attuazione della Misura 7.6.1. “*Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale*”;
- il citato bando prevede il finanziamento di “*progetti collettivi*” in cui pubblico e privato coesistono attraverso un insieme di azioni tese a favorire la conservazione dei luoghi, a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali e a creare occupazione;
- le tipologie di intervento - di seguito indicate con T.I. - che operano nel progetto collettivo sono la 7.6.1. B1 (Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale) e la 6.4.2 (Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali) del PSR Campania 2014/2020;
- gli interventi previsti nella T.I. 7.6.1.B1 sono diretti al recupero dei “borghi rurali” e i relativi contributi sono destinati ai Comuni;
- gli interventi previsti nella T.I. 6.4.2 contribuiscono, invece, a creare nuova occupazione attraverso la nascita e lo sviluppo di attività extra agricole, a carattere sia produttivo che di servizio, incentivando nuovi soggetti imprenditoriali privati o, anche, sviluppando quelli esistenti, al fine, comunque, di favorire il mantenimento e la creazione di posti di lavoro;
- **Gli interventi pubblici**, realizzabili esclusivamente dal Comune, rientranti nella T.I. 7.6.1.B1 riguarderanno il recupero di:
 - Spazi aperti;
 - Viabilità rurale storica;
 - Fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo o da rendere architettonicamente coerenti ai primi, tra cui anche quelli da adibire o adibiti ad attività socialmente utili e attività promozionali di proprietà comunale;
 - Facciate, incluse quelle di edifici privati, purché non interessate ad attività produttive oggetto di domanda di sostegno.
- **Gli interventi privati**, destinati a soggetti che vogliono creare e/o implementare attività produttive, rientranti nella T.I.6.4.2. riguarderanno principalmente:
 - a. Attività produttive che possono concorrere al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi anche turistici ai fini dell'ospitalità diffusa quali:
 - a.1. Attività artigianali;
 - a.2. Attività turistiche;
 - a.3. Attività commerciali.
 - b. Attività di servizi alla persona soprattutto nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi;

- Per gli interventi relativi alla T.I. 7.6.1.B1

La spesa massima ammissibile per il recupero del borgo rurale è fissata in € 1.000.000,00, IVA inclusa. Nel caso in cui la spesa massima prevista nel quadro economico ecceda l'importo sopra indicato, la

differenza resterà a totale carico del beneficiario ma, al fine di salvaguardare l'unicità progettuale, le opere complessivamente realizzate saranno oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione Regionale sia in fase di esecuzione che durante tutto il periodo di impegno (controllo in situ ed ex-post). L'aliquota del contributo è pari al 100% della spesa ammissibile.

- **Per gli interventi relativi alla T.I. 6.4.2**

L'aiuto è concesso in regime "*de minimis*" (Regolamento UE n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013).

L'aliquota del contributo è pari al 75% della spesa ammessa.

Il contributo massimo ammissibile per singolo progetto è fissato in € 100.000,00.

La quota massima finanziabile totale per gli interventi relativi alla T.I. 6.4.2 per ogni singolo Progetto Collettivo non potrà superare € 700.000,00.

-Criterio fondamentale per concorrere alle selezioni è la predisposizione di un Progetto Integrato pubblico-privati, caratterizzato da una partecipazione dei privati in misura non inferiore al 20% dell'importo complessivo del progetto integrato.

IDEA STRATEGICA

L'iniziativa mira alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale ed in particolare del Borgo Rurale, attraverso una serie di interventi volti alla valorizzazione del patrimonio esistente. Per borgo si intende la parte del Borgo Rurale delimitato ed individuato nell' **Allegato "A"** che ha conservato l'impianto storico, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche primarie e la propria identità culturale.

Il borgo, così come individuato, è contraddistinto dalla presenza di edifici di pregio architettonico e dalla presenza di altri elementi caratteristici dell'identità dei luoghi, ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (porte, finestre, ecc), agli elementi di ornamento e di decoro, ecc; va inoltre evidenziata la presenza di elementi di rilievo storico, culturali e naturali.

Il Comune, all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "Programma Unitario degli interventi", che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi pubblici che interventi privati.

Destinatari dell'iniziativa sono i privati cittadini ed operatori economici che risultano in possesso di un immobile (proprietà e/o locazione, non è ammesso il comodato).

I soggetti interessati a partecipare all'iniziativa debbono proporre una manifestazione d'interesse inerente la riqualificazione delle facciate di un immobile situato nell'area di intervento come individuata nell'**Allegato A**, ovvero un intervento di recupero/restauro di un immobile nel quale intendono avviare o implementare e sviluppare, un'attività produttiva extra-agricola, rientrante tra le seguenti:

- Artigianali, turismo e commercio tesi al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa;
- Di servizio, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi alla persona nel settore sociale.

I beneficiari delle iniziative private che intendono aderire dovranno presentare un progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della Misura 6.4.2. e successivamente sottoscrivere una convenzione con il Comune nella quale si impegneranno ad attuare l'iniziativa progettata.

Pertanto, il recupero di facciate di edifici privati, prospicienti strade, piazze di maggiore interesse dell'area del Borgo delimitata dal Comune può essere inserito tra gli interventi della T.I. 7.6.1. B1 del progetto pubblico se finalizzato a migliorare il decoro, urbano recuperando lo stile architettonico tipico dei luoghi oggetto di intervento.

Diversamente, nel caso in cui un soggetto privato intenda riqualificare la facciata di un immobile e contestualmente partecipare alla T.I.6.4.2 per intraprendere o ampliare una attività produttiva, le spese per il recupero della parte esterna sono imputate alla dotazione finanziaria della T.I. 6.4.2 e riconosciute a contributo solo se inserite nel computo metrico del progetto presentato ai sensi della citata T.I. 6.4.2.

Al fine di procedere alla selezione delle iniziative private e partecipare al suddetto Bando Regionale per restaurare, valorizzare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico il Borgo Rurale, il Comune di Santomenna con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 30.6.2017 ha stabilito di partecipare al Bando della Misura 7.6.1 del PSR Campania 2014/2020 "*Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale*", approvato, con Decreto Dirigenziale n. 9 del

13.06.2017 – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e pubblicato sul BURC N. 49 del 19.06.2017).

Alla luce di quanto innanzi ed al fine di determinare in via preliminare le risorse necessarie per realizzare siffatte iniziative, l'Amministrazione Comunale

I N V I T A

I Cittadini, enti privati, imprese che possiedano, a titolo di proprietà o affitto, un immobile entro i confini di delimitazione del borgo rurale del Comune di Santomena - come riportato nell'**Allegato A** - alla presentazione di manifestazioni d'interesse e di un progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della Misura 6.4.2, rientranti nelle seguenti tipologie:

- 1) Recupero delle facciate a vista degli immobili di proprietà privata;
- 2) Restauro e risanamento degli edifici con obbligo di implementazione di un attività economica (artigianale, turistica e commerciale) di cui alla Misura 6.4.2 del PSR CAMPANIA 2014-2020.

Le richieste dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune **entro le ore 12:00 del giorno 7.8.2017** a mezzo servizio postale o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Santomena, Piazza Municipio 1 – CAP 84020 - Santomena (SA).

La consegna a mano è consentita esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il martedì anche il pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 17:30. La richiesta dovrà essere contenuta in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione "**PSR Campania 2014- 2020 – Misura 7.6.1**" e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale del richiedente, pena l'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

Il plico dovrà contenere altresì:

1. La Scheda Manifestazione di Interesse (Allegato B);
2. Progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della Misura 6.4.2.;
3. Un valido documento di identità del richiedente;
4. Titolo di proprietà o - in caso di proposta progettuale presentata da affittuario - autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DI SELEZIONE DEI PROGETTI

- a. Coerenza con le priorità di sviluppo comunale individuate nell'Idea Strategica Attuativa;
- b. Destinazione dell'immobile nella prospettiva di futuro rilancio ed obiettivi raggiungibili;
- c. Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il "peso" della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
- d. Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
- e. Localizzazione della struttura lungo le arterie principali del borgo;
- f. Presenza di attività e/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili).

Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate.

Tale graduatoria sarà consultabile c/o l'albo pretorio del Comune, disponibile anche on line. La commissione si riserva di richiedere ulteriori specifiche progettuali o documentazione ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Per qualsiasi chiarimento inerente la presente procedura è possibile rivolgersi al RUP, geom. Raffaele Varalla tel. 0828 911004 tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì/giovedì anche il pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il presente Avviso è pubblico all'Albo Pretorio on -line, sul sito informatico del Comune di Santomena in "*Amministrazione Trasparente*" nella Sezione "*Bandi di gara e contratti*" ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.santomenna.sa.it.

TUTELA DELLA PRIVACY

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali il Comune e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali. (D.gls 196/2003 s.m. e i.).

DISPOSIZIONI FINALI

L'ammissione a finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della Regione Campania.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rimanda al Bando Progetto collettivo rurale (DRD n. 9 13.06.2017) pubblicato sul BURC N. 49 del 19.06.2017 e sul seguente indirizzo: [http://www.agricoltura.regione.campania.it/PSR 2014 2020/M761 642.html](http://www.agricoltura.regione.campania.it/PSR_2014_2020/M761_642.html), nonché sul sito del Comune di Santomenna www.comune.santomenna.sa.it.

Il Responsabile del Settore V f.f.
Geom. Raffaele Varalla

COMUNE SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

P.zza Municipio I, 84020 Santomena (SA) – Medaglia d'oro al valore civile

C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 - TEL. 0828/911004 – Fax 911058

Misura 7.6.1 “Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale”

Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

“Scheda di Manifestazione di Interesse Soggetti Privati”

COMUNE SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

P.zza Municipio I, 84020 Santomenna (SA) – Medaglia d'oro al valore civile
C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 - TEL. 0828/911004 – Fax 911058

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a

Nome:

Cognome:

in qualità di

privato (persona fisica) titolare rappresentante legale privato

Della ditta/società/associazione/(Denominazione):

esercente attività di (nel caso di imprese esistenti) _____;

Con sede in:

Comune:

Provincia (_____)

Partita I.V.A. _____ Codice Fiscale: _____

Tel.: _____ ; fax: _____ ; e-mail: _____

Cittadinanza: Italiana Europea Paesi extracomunitari

MANIFESTA

La propria volontà di partecipare per la quota riservata ai privati al progetto di "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali" a valere sulla Misura 7.6.1 del PSR 2014-2020, che il Comune di SANTOMENNA intende proporre al bando per il finanziamento, per la seguente attività:

COMUNE SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

P.zza Municipio I, 84020 Santomena (SA) – Medaglia d'oro al valore civile

C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 - TEL. 0828/911004 – Fax 911058

- Recupero Facciata;
- Restauro e/o Ristrutturazione edificio da adibire alla seguente attività economica:.....;

L'importo stimato dell'intervento proposto ammonta ad € _____

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo il Comune di SANTOMENNA alla erogazione di qualsiasi somma e /o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.

A tal fine ai sensi dell'art.47 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

1. Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità;
2. Che il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria.
3. Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.
4. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965.
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

COMUNE SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

P.zza Municipio I, 84020 Santomena (SA) – Medaglia d'oro al valore civile

C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 - TEL. 0828/911004 – Fax 911058

Ai fini della partecipazione si allega alla presente in copia la scheda progettuale.

Luogo e data

Firma

La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R DEL 2000 N° 445, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità come previsto dall'art.38 comma 3 del suddetto DPR 445/2000.

Autorizzazione al trattamento dei dati

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti uffici comunali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Si autorizza il trattamento dei dati da parte dei competenti uffici comunali, nei limiti e con le forme di cui al D.lgs. 196/2003.

Luogo e data

Firma
