

COMUNE DI SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

C.a.p. 84020 – C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 – TEL. 0828/911004 – Fax 91105

prot.n. 2922 del 24.10.2019

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI PREFABBRICATI COMUNALI IL SINDACO

Visto il “Regolamento per l’assegnazione e l’uso dei prefabbricati comunali”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 20.12.2016;

Richiamato gli articoli 6 e 7 del sopracitato Regolamento;

Attesa la necessità di revocare i precedenti avvisi, in quanto non adeguatamente pubblicizzati;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso per l’assegnazione in locazione dei prefabbricati siti nel Comune di Santomenna, fino ad esaurimento, a coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dall’art. 6 e 7 del sopracitato “Regolamento per l’assegnazione e l’uso dei prefabbricati comunali”.

ART. 1 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare al presente bando di concorso tutti coloro che rientrano nelle seguenti due categorie:

- CATEGORIA A (ALLOGGI USO RESIDENZA)

Requisiti richiesti:

- a. essere residenti nel Comune di Santomenna o avere esigenza di trasferire la residenza nel Comune di Santomenna entro 3 mesi dall’assegnazione - a pena di decadenza del beneficio - per necessità lavorative;
- b. non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un immobile sito nel Comune di Santomenna;

- CATEGORIA B (ALLOGGI A SCOPO VACANZA)

In subordine alla categoria A, possono presentare domanda coloro che intendono trascorrere le vacanze nel Comune di Santomenna a condizione di:

- a. non aver riportato condanne penali e di non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- b. non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c. essere titolare di lavoro dipendente o pensione o assegno vitalizio a qualsiasi titolo percepito, o, in alternativa, di poter dimostrare un reddito annuo non inferiore ad €. 15.000. I soggetti interessati devono comunicare, attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la titolarità del CCB o CCP attraverso il quale percepiscono i redditi dichiarati.

2. Per le assegnazioni di cui al presente bando la residenza nel Comune di Santomenna è requisito preferenziale (art 6 del Regolamento per l’assegnazione e l’uso dei prefabbricati comunali).

Inoltre, ai fini della graduatoria, per i partecipanti non residenti nel Comune di Santomenna costituisce requisito di preferenza – in base al sopracitato Regolamento – secondo l’ordine di seguito riportato:

- a. essere “cittadini originari” del Comune di Santomenna, intendendosi per tali i cittadini nati nel Comune di Santomenna o che in passato hanno avuto la residenza nel Comune di Santomenna;
- b. essere parenti o affini di cittadini residenti nel Comune di Santomenna;
- c. essere parenti o affini di assegnatari di alloggi prefabbricati, non aventi residenza nel Comune di Santomenna;
- d. essere titolare di lavoro dipendente o pensione o assegno vitalizio a qualsiasi titolo percepito.

3. A parità di condizioni si terrà conto dell’ordine cronologico della presentazione delle domande.

4. Non sono ammesse le domande presentate da coloro che sono già assegnatari di un prefabbricato.

ART. 2 MODALITA’ PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono, a pena di esclusione, essere sottoscritte e compilate in conformità a quanto previsto dal “Regolamento per l’assegnazione e l’uso dei prefabbricati comunali”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 20.12.2016.

Le domande devono essere corredate da documentazione e/o dichiarazione di cui al DPR 445/2000 comprovante i requisiti di partecipazione e di valutazione previsti dal presente bando e dal citato Regolamento.

L'istante è tenuto anche a dichiarare la composizione del proprio nucleo familiare.

Inoltre, per quanto concerne le domande di cui alla CATEGORIA B (ALLOGGI A SCOPO VACANZA), del presente bando, è necessario allegare documentazione e/o dichiarazione di cui al DPR 445/2000 comprovante i requisiti di partecipazione al bando relativamente al casellario giudiziario, i carichi pendenti e la capacità reddituale, ecc.

Al fine di agevolare la corretta compilazione delle domande le stesse possono essere compilate utilizzando preferibilmente il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, pubblicato in allegato al presente bando.

Alla domanda deve essere allegata una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Le domande devono essere **a pena di esclusione** depositate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santomena dal sottoscrittore.

La consegna è consentita esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e il martedì/giovedì anche il pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:30.

L'istanza dovrà essere indirizzata al Sindaco e all'Ufficio Patrimonio e depositata entro il giorno 25.11.2019 alle ore 12:00.

Il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

ART. 3 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio provvede alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposita domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede, inoltre, alla predisposizione e compilazione di una graduatoria entro 60 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle domande.

Le istanze di partecipazione sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- Pervenute entro il termine perentorio stabilito da presente avviso;
- Complete delle dichiarazioni e delle documentazioni richieste nel presente avviso.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito informatico del Comune di Santomena in "Amministrazione Trasparente" nella Sezione "Bandi di concorso" e sul relativo sito internet all'indirizzo: www.comune.santomenna.sa.it.

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

La presentazione della domanda di partecipazione non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente bando.

Alle assegnazione dei prefabbricati si procederà con Delibera Di Giunta, su proposta del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

ART. 4 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 in materia di protezione dei dati personali, in vigore dal 1 gennaio 2004, si informano i soggetti partecipanti che i dati e le informazioni acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente ai fini della presente procedura, garantendone l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con i sistemi informatici.

Il presente Avviso è pubblico all'Albo Pretorio on-line, sul sito informatico del Comune di Santomena in "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Raffaele Varalla..

Per qualsiasi chiarimento inerente la presente procedura è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, Geom. Raffaele Varalla tel. 0828 911004 tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì/giovedì anche il pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

ART. 5 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni contenute del "Regolamento per l'assegnazione e l'uso dei prefabbricati comunali", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 20.12.2016.

In caso di contrasto tra il presente bando e il citato Regolamento, prevale quest'ultimo.

Si precisa che le surroghe possono avvenire nel rispetto del regolamento, indipendentemente dal presente bando.

Il Sindaco
f.to Ing. Gerardo Venutolo