

# COMUNE DI SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

C.a.p 84020 – C.F. 82001530656 TEL. 0828/911004 – Fax 0828/911058

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n.6129 del 12.12.2023

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA CENTRO SOCIALE "EX MANITESE".**

Il sottoscritto Ing. Alberto Amatucci, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santomenna, giusto decreto sindacale n.18 del 23.10.2023, con la presente in riferimento al fabbricato in oggetto dichiara che l'edificio è di proprietà comunale.

Allo stato attuale l'edificio risulta libero e arredato. Inoltre lo stesso risulta agibile come da certificato n. 1/2013 rilasciato dall'UTC comunale e pertanto idoneo alla destinazione d'uso prevista.

Si allegano alla presente la planimetria dell'immobile, il suddetto certificato di agibilità e l'inventario degli arredamenti presenti nell'edificio.

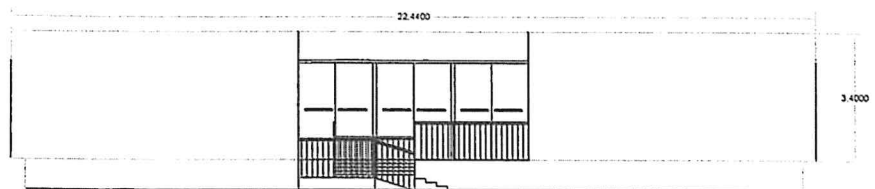
Santomenna 12.12.2023

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

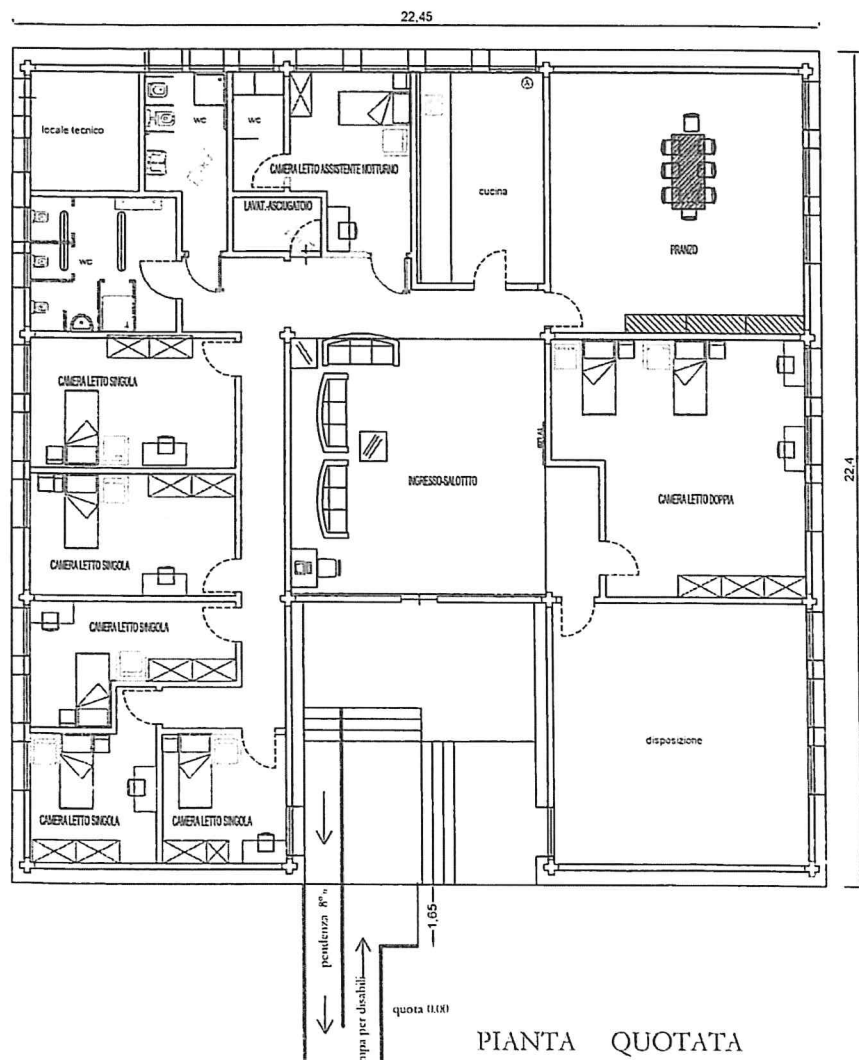


# STRUTTURA RESIDENZIALE EX CENTRO MANI TESE

## PROSPETTO FRONTALE



Scala 1:200



PIANTA QUOTATA

**COMUNE DI SANTOMENNA**

*Provincia di SALERNO*

C.a.p. 84020 – C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651 – TEL. 0828/911004 – Fax 0828/911058

NUMERO 117 REG. CRON. DEL 04/12/2013



**“SETTORE V° : LL.PP., URBANISTICA, LEGGE 219/81, PROTEZIONE CIVILE, SICUREZZA”**

**DETERMINAZIONE n. 28 del 04/12/2013**

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N° 01 /2013

**OGGETTO:** *Agibilità di unità immobiliare di proprietà comunale da destinarsi a "Gruppo appartamenti per persone disabili con capacità ricettiva massima di numero 8 posti letto", sito in località Convento, insistente sul mappale 281 del F. 7 del Comune di Santomenna e affidato in comodato alla Associazione O.N.M.I.C. Opera Nazionale Mutilati Invalidi Civili con sede in Salerno alla Via Adriano Aurofino 25. (Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" come modificato dal D.Lgs 301/02).*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

ASSUNTI, i poteri dirigenziali ex art.109 comma 2°, del D.Lgs.n.267/2000, nonché dell'art.29 comma 4° della legge 448/2001, relativamente al Settore V° come individuato dal Regolamento degli Uffici e dei Servizi, giusto decreto Sindacale Prot. n.1822 del 16/07/2013;  
VISTO l'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTA la domanda presentata in data 24/10/2013 al prot. n. 2689 dal sig. SIANO Vincenzo nato a Salerno (Sa) il 27/10/1945 (C.F. SNI VCN 45R27H703Z) ed ivi residente alla Via Filippo Sciaraffia, 9 che in qualità di Presidente -Rappresentante Legale della Associazione O.N.M.I.C. Opera Nazionale Mutilati Invalidi Civili, con sede in Via Adriano Aurofino 25, (CF 95029700657), comodatario dell'immobile, sito in Santomenna (Sa) in località Convento insistente sul mappale 281 del F. 7 da adibire a "Gruppo appartamenti per persone disabili con capacità ricettiva massima di numero 8 posti letto", ha chiesto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, di ottenere il certificato di Agibilità dell'immobile citato già adibito ad ex centro sociale Mani Tese;

VISTA la documentazione integrativa prodotta il 02/12/2013 ed acquisita data 03/12/2013 al n°3061 di prot.;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere l'agibilità, in qualità di comodatario dell'immobile, come si evince giusta deliberazione di GM. N. 26 del 26/03/2008 del Comune di Santomenna e contratto di comodato stipulato il 26/03/2013;

VISTO il parere favorevole, rilasciato dall' ASL SA/2 -Distretto Sanitario A. U.O.P.C. di Colliano (Sa) recante il Prot. n. 260 del 07/10/2013, acquisito agli atti del Comune al Prot. n. 2553 in data 09/10/2013;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobile in oggetto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Antonio VERDERAME e acquisito agli atti del Comune al Prot. n. 2583 in data 01/10/2010;

VISTA la dichiarazione resa dall' Ing. Antonio VERDERAME del 23/09/2010 che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTA la dichiarazione dal tecnico incaricato Ing. Antonio VERDERAME, di conformità delle opere alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, di cui ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTA la relazione tecnica D.lgs 19.08.2005 n. 192, in materia di contenimento del consumo energetico ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 a firma del tecnico incaricato geom. Raffaele VARALLA ;

VISTO l'attestato di Certificazione Energetica per edifici, asseverata dal tecnico incaricato geom. Raffaele VARALLA in data 23/07/2013;

VISTO il Certificato di idoneità statica redatto dal professionista abilitato Ing. Gerardo SALANDRA acquisito agli atti del Comune al Prot. n. 1885 in data 22/07/2013;

VISTA la dichiarazione di conformità resa in data 26/06/2013 dalla Sig.ra Saggese Tozzi Anna, legale rappresentante della L'Elettrica Soc. Coop. con sede in Via Roma 106 S.Gregorio Magno (Sa), operante nel settore impianti elettrici iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane di Salerno al n. 3772256 con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto elettrico, installati nell'immobile, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 22.01.2008 n. 37 e s.m.i e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio ;

VISTA la dichiarazione di conformità resa in data 15/07/2013 dal Sig. Rio Antonio, operante nel settore installazione impianti termici ed idraulici, con sede in Via Difesa 18 Oliveto Citra (Sa) iscritto all'Albo Provinciale delle imprese artigiane di Salerno al n. 227909 con la quale lo stesso ha dichiarato che l'impianto idrico, installato nell'immobile, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 22.01.2008 n. 37 e s.m.i e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio ;

VISTA la dichiarazione di conformità resa in data 15/07/2013 dal Sig. Rio Antonio, operante nel settore installazione impianti termici ed idraulici, con sede in Via Difesa 18 Oliveto Citra (Sa) iscritto all'Albo Provinciale delle imprese artigiane di Salerno al n. 227909 con la quale lo stesso ha dichiarato che l'impianto termico, installato nell'immobile, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 22.01.2008 n. 37 e s.m.i e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio ;

VISTA la dichiarazione resa dall' ing. Giuseppe URSI in data 21/10/2013 in qualità di professionista abilitato, sottoscritta dall'avente titolo Associazione O.N.M.I.C., nella quale viene dichiarato che l'immobile citato, da utilizzare come "Gruppo appartamenti per persone disabili. con capacità ricettiva massima di numero 8 posti letto" dall' Associazione ONMIC, in merito alla normativa di prevenzione incendi non risulta soggetto a rilascio di Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale VV.FF., ma che comunque per tale attività devono comunque essere rispettati, sotto la responsabilità del comodatario, la norma tecnica di riferimento (d.m. 9 aprile 1994, titolo III - ) e gli obblighi gestionali;

VISTO il verbale di sopralluogo in sito eseguito dai tecnici incaricati dell'UTC in data 28/11/2013 prot. n. 3024 ;

VISTA la necessaria Documentazione Tecnica ed Amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 425 del 22.4.1994;

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

PRESO ATTO che l'immobile risulta allacciato alle reti idriche e fognarie comunali e sono funzionanti; come da attestazione comunale del 11/07/2013 Prot. n. 1770;

#### CERTIFICA ED AUTORIZZA



l'agibilità dell'unità immobiliare di proprietà comunale da destinarsi a "Gruppo appartamenti per persone disabili con capacità ricettiva massima di numero 8 posti letto", sito in località Convento, insistente sul mappale 281 del F. 7 del Comune di Santomena e affidato in

comodato alla Associazione O.N.M.I.C. Opera Nazionale Mutilati Invalidi Civili, (C.F. 95029700657) con sede in Salerno alla Via Adriano Aurofino 25, in premessa indicata.

Si fa obbligo all' Associazione O.N.M.I.C. di acquisire prima dell'esercizio delle attività tutte le autorizzazioni e/o certificazioni previste dalla normativa in materia per l'uso da svolgere.

Inoltre si fa obbligo nell' eventualità di variazioni dell' attività sopra citata, prima del loro inizio, di acquisire eventuali altre certificazioni e/o autorizzazioni/omologazioni riferite ad impianti speciali o strutture qualora esse siano prescritte da normative specifiche inerenti le attività svolte, facendone comunicazione all'Ente.

La presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Santomenna ed inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9° del D.Lgs.267/2000.

 RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
  
Arch. Giovampietro IRLANO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione, viene pubblicata all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art.32, comma 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.-

Dalla Residenza Municipale, Li 04/12/2013

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
- Mario VENUTOLO -

## INVENTARIO ARREDAMENTI

### STANZA N.1

2 armadi  
2 tavolini  
3 divani  
2 letti  
2 comodini

---

### STANZA N.2

5 scrivanie  
1 tavolo

---

### STANZA N.3

cucina con frigorifero, forno e lavastoviglie

---

### STANZA N.4

1 armadio  
1 letto  
1 scrivania  
1 comodino

---

### STANZA N. 5

1 armadio  
1 letto  
1 comodino

---

### STANZA N. 6

1 letto  
1 armadio  
1 comodino  
1 scrivania

---

### STANZA N. 7

1 armadio  
1 letto  
1 comodino

---

### STANZA N. 8

1 letto  
1 scrivania  
1 armadio  
1 comodino

---

### STANZA N. 9

1 armadio  
1 letto  
1 comodino

---