

Comunità Montana Tanagro-Alto e Medio Sele – Asmea s.r.l.

Sede Legale: località Braida – 84021 Buccino (SA)

Sede Amministrativa ed istituzionale: via S.p. 429, 7 – 84020 Oliveto Citra (SA)

C.F. e P. IVA.: 91043190650



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



Misura PNRR M.7 – I.17 e CONTO TERMICO

PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

PER

ASMEA S.R.L.

Città Metropolitana di Napoli

Centro Direzionale isola G1 – NAPOLI

BANDO

Procedura aperta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori e servizi ei settori ordinari da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0

LOTTO 1 – COMUNE DI SANTOMENNA E COMUNE DI OLIVETO CITRA

CIG: BC845B4A97

LOTTO 2 – COMUNE DI MIGNANO MONTELUONGO – COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO E COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE
CIG: BC845B5B6A

Comunità Montana Tanagro-Alto e Medio Sele – Asmea s.r.l.

Sede Legale: località Braida – 84021 Buccino (SA)

Sede Amministrativa ed istituzionale: via S.p. 429, 7 – 84020 Oliveto Citra (SA)

C.F. e P. IVA.: 91043190650



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE – ASMEA S.R.L.

STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

Indirizzo PEC: protocollo.cmtanagro@asmepec.it

Indirizzo PEC: cmseletanagro.saq@asm epec.it

Indirizzo Internet: <https://www.cmtanagroaltomediosele.it/>

R.U.P. ai sensi dell'art. 15 comma 9 e art. 62 comma 13 del D.Lgs 36/2023: dott. Matteo Dente

DELEGANTE: ASMEA S.R.L.

Sito Internet: <https://www.asmea.srl/>

R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023: dott. Michele Iuliano

Tel. +39.800 719717

Indirizzo PEC: asmea@asmepec.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

N.B.: Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) COMUNICAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaforma.asmecomm.it>

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0

II.1.2) Tipo di affidamento: P.F. di lavori e servizi

II.1.3) Luogo di esecuzione: Il luogo di svolgimento dei lavori per il LOTTO 1 sono i Comuni di Santomena e Oliveto Citra nella provincia di Salerno codice NUTS ITF35

Il luogo di svolgimento dei lavori per il LOTTO 2 sono i Comuni di Mignano Montelungo (CE) codice NUTS ITF31, Savignano Irpino (AV) e Castelvete sul Calore (AV) codice NUTS ITF34.

II.1.4) Breve descrizione: Il PPP in affidamento ha ad oggetto i servizi integrati di efficientamento energetico da prestare negli immobili in riferimento ai due lotti di seguito indicati, con contratto EPC di cui all'art. 200 del Codice e nel rispetto dei CAM vigenti, come illustrato nella Proposta, nei relativi elaborati e nei documenti a base di gara. I servizi integrati, e non separabili, comprendono le seguenti prestazioni: progettazione esecutiva, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia, eventuale messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli impianti. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, delle componenti edilizie realizzate dal soggetto affidatario (anche in ragione dell'offerta tecnica in sede di gara) per l'intera durata del contratto.

II.1.5) Codice CPV principale: 45454000-4 lavori

II.1.6) Suddivisione in lotti: LOTTO 1: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. COMUNE DI SANTOMENNA E COMUNE DI OLIVETO CITRA;

LOTTO 2: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

COMUNE DI MIGNANO MONTELUONGO – COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO E COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE.

Comunità Montana Tanagro-Alto e Medio Sele – Asmea s.r.l.

Sede Legale: località Braida – 84021 Buccino (SA)

Sede Amministrativa ed istituzionale: via S.p. 429, 7 – 84020 Oliveto Citra (SA)

C.F. e P. IVA.: 91043190650

**II.2) VALORE DELLA CONCESSIONE****II.2.1) Valore della concessione:** LOTTO 1: € 17.384.235,21 – LOTTO 2: € 9.308.110,00**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna**II.2.3) Durata:** LOTTO 1: Durata lavori: MESI 14 (quattordici) - La durata contratto anni 10 (dieci).
LOTTO 2: Tempo di realizzazione dell'investimento **36 mesi**. Durata della concessione: **anni 13** decorrenti dalla data di stipula della convenzione.**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 6 del Disciplinare di gara**III.2.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 6.2 del Disciplinare di gara**III.2.3) Capacità tecnica e professionale** - CFR par. 6.3 del Disciplinare di gara**III.2.4) Avvalimento** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara**III.2.5) Subappalto** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara**III.2.6) Sopralluogo** – facoltativo**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023****IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

20/08/2026 ore 12:00

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

28/08/2026 ore 12:00

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

La data della 1^ seduta pubblica sarà comunicata a mezzo piattaforma telematica

Comunità Montana Tanagro-Alto e Medio Sele – Asmea s.r.l.

Sede Legale: località Braida – 84021 Buccino (SA)

Sede Amministrativa ed istituzionale: via S.p. 429, 7 – 84020 Oliveto Citra (SA)

C.F. e P. IVA.: 91043190650



IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Asmea s.r.l.;
- ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici;

Lì, 27/07/2026

Il R.U.P. della S.A. Qualificata

F.to* dott. Matteo Dente

****(firmato digitalmente)***



MATTEO
DENTE
27.07.2026
07:48:36
GMT+02:00