



COMUNE DI SANTOMENNA

*“Medaglia d’Oro al Merito Civile”
(Provincia di Salerno)*

Piazza Municipio 1, C.a.p. 84020 – C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651
Tel. 0828911004 – pec: protocollo.santomenna@asmepec.it – www.comune.santomenna.sa.it

ALLEGATO A – SCHEDA VALUTAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI VEICOLI NON PIÙ IN USO ALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premessa

La presente valutazione viene redatta al fine di pervenire al più probabile valore di mercato, onde stabilirne il prezzo di vendita, di alcuni veicoli di proprietà del Comune di Santomenna (SA), per i quali la stessa Amministrazione intende procedere alla loro alienazione.

In considerazione alla vetustà dei beni, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare, qualora presenti, annunci di vendita relativa a mezzi simili, e a seconda del bene, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato e con richiesta a esperti del settore.

Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore al bene di futura alienazione attraverso un’analisi dei prezzi mediamente praticati nel pertinente comparto di vendita locale e nazionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tali tipologie di mezzi e attrezzature di lavoro, ove apparivano mezzi simili e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura.

Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell’età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale alienabile. Per la valutazione dei beni delle singole categorie si è provveduto a controllare visivamente lo stato di conservazione dei beni e a valutarne il corretto funzionamento. Sono inoltre stati rilevati i chilometri percorsi.

Nella presente stima, si è tenuto in considerazione che gli automezzi comunali dovranno essere oggetto di passaggio di proprietà a carico del futuro acquirente. Tutti i beni dovranno essere ritirati a spese e cura del futuro acquirente.

Identificazione Lotto n.1: Scuolabus 25 posti – scuole medie CAT M2 - TARGA AD597MT ;

Identificazione Lotto n.2: Autovettura 4x4 con gancio traino omologato - TARGA BG551DD ;

SCHEDE DI VALUTAZIONE

LOTTO 1	Descrizione	Foto
TIPOLOGIA	Scuolabus – scuole medie CAT. M2	
TARGA	AD 597 MT	
MARCA	FIAT – CACCIAMALI TEMA 2	
MODELLO	DUCATO 100 MTJ	
COLORE	Giallo	
ALIMENTAZIONE	Gasolio	
IMMATRICOLAZIONE	29/05/1996	
CLASSE AMBIENTALE	Euro 1	
CILINDRATA	2500	
POTENZA	85 KW	
REVISIONE	SCADUTA	
KM/Percorsi	211974	
CONDIZIONI GENERALI	Il veicolo, pulmino multiuso – con 25 posti totali a sedere (compreso conducente). All'interno tutti i sedili risultano ancorati nel loro alloggio ed in buono stato d'uso. L'autocarro regolarmente iscritto al PRA, si presenta in buone condizioni d'uso generale ed è in regola per la messa in marcia su strada previa revisione.	
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 2.900,00 (duemilanovecento)	

LOTTO 2	Descrizione	Foto
TIPOLOGIA	AUTOVETTURA	
TARGA	BG 551DD	
MARCA	FIAT	
MODELLO	PANDA 4x4 - trazione integrale	
COLORE	Grigio	
ALIMENTAZIONE	BENZINA	
IMMATRICOLAZIONE	30/12/1999	
CLASSE	Euro 2	
CILINDRATA	1100	
POTENZA	0,40 KW	
REVISIONE	scaduta	
KM PERCORSI	161250	
CONDIZIONI GENERALI	Autovettura non marciante da riattare custodita in garage comunale. Il veicolo può essere dotato di struttura di traino omologato per carrello in rimorchio 900kg.	
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 450,00 (quattrocentocinquanta)	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Ing. Pierangelo Manginelli