



COMUNE DI SANTOMENNA

*“Medaglia d’Oro al Merito Civile”
(Provincia di Salerno)*

Piazza Municipio 1, C.a.p. 84020 – C.F. 82001530656 – Partita IVA 00787430651
Tel. 0828911004 – pec: protocollo.santomenna@asmepec.it – www.comune.santomenna.sa.it

Il Responsabile del Settore III – Servizio Patrimonio

Premesso che:

il Comune di Santomenna è proprietario del veicolo di seguito indicato:

Descrizione
Scuolabus – scuole medie CAT. M2 TARGATO AD 597 MT Modello FIAT – CACCIAMALI TEMA 2 DUCATO 100 MTJ

Dato atto che tale veicolo non risulta più utilizzato per i servizi a cui era destinato ed è custodito presso il deposito/garage comunale.

Ritenuto che il predetto veicolo abbia un proprio valore di mercato e che, pertanto, sia opportuno procedere alla sua alienazione, anche al fine di contenere i costi annuali per eventuali manutenzioni e tasse.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.41 del 29 luglio 2026 *Dismissione dal patrimonio dell'ente ed autorizzazione alla vendita tramite asta pubblica di due veicoli comunali. Atto di indirizzo*, che demanda al Responsabile del Settore III l’attivazione delle procedure necessarie all’alienazione dei summenzionati veicoli tramite procedura ad evidenza pubblica per la vendita.

Viste la valutazione estimativa del 06.08.2026 redatte dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Patrimonio ing. Pierangelo Manginelli con cui si individuavano i più probabili valori di mercato del bene comunale oggetto di vendita allegata allo schema di bando in oggetto.

Visto la Determinazione dirigenziale n.216 del 17/09/2026 del Registro Generale con la quale si approvava lo schema bando d'asta pubblica con relativi allegati per l’alienazione veicoli di proprietà del Comune di Santomenna ;

Vista la procedura d’Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi degli artt. 73, lett. 3) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, avvenuta il 10

settembre 2026 durante la quale non sono pervenute offerte per il veicolo in oggetto;

Considerato che, a seguito di procedura di asta pubblica deserta, è facoltà dell'amministrazione comunale prevedere una riduzione del 10 % del valore a base d'asta, così come previsto per altre procedure di asta pubblica riguardanti beni immobili di proprietà comunale.

Visti

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modificazioni e integrazioni;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 192;
- il Decreto Sindacale n.8 del 03.04.2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore III dell'Ente;

RENDE NOTO

che il giorno **15 Ottobre 2026** alle ore **16.00**, avrà luogo presso **l'Aula Consiliare del Comune di Santomena**, un'**ASTA PUBBLICA** con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. 3) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del presente bando.

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune <http://www.comune.santomenna.sa.it>.

I concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al tel. 0828-911004 SETTORE Tecnico - Servizio Patrimonio o via posta elettronica e-mail: protocollo@comune.santomenna.sa.it - P.E.C.: protocollo.santomenna@asmepec.it.

Le richieste di chiarimenti saranno riscontrate per iscritto direttamente al richiedente con la medesima procedura da egli utilizzata e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune nella sezione bandi di gara.

Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Pierangelo Manginelli.

PERTANTO, per le motivazioni indicate in premessa alla quali espressamente si rinvia e che formano parte integrante del presente provvedimento, è **INDETTO** un:

BANDO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI VEICOLI NON PIÙ IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE 2° ESPERIMENTO

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZI BASE D’ASTA

La presente procedura ha per oggetto la vendita del veicolo

Lotto	Descrizione	Importo a base d’asta ribassato
LOTTO 1	Scuolabus – scuole medie CAT. M2 TARGATO AD 597 MT FIAT – CACCIAMALI TEMA 2 DUCATO 100 MTJ	€ 2.610 (duemilaseicentodieci euro)

Per una descrizione del veicolo si rimanda all’Allegato A “*Scheda valutazione veicolo*” del presente bando.

Il bene oggetto della presente procedura è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione, in cui si trova al momento dell’avvio della presente procedura e viene venduto con la formula “visto e piaciuto”. In forza di tale clausola l’acquirente, prescindendo da ogni altra considerazione, accetta senza alcuna riserva il bene nello stato in cui si trova rinunciando alla garanzia per vizi anche occulti. Farà carico all’acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all’utilizzo del bene (passaggio di proprietà, riparazioni, eventuali collaudi o immatricolazioni e quant’altro) esonerando l’Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di gara.

Il concorrente dovrà dichiarare nell’ allegato B “*Domanda di partecipazione*” del presente bando di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Bando e nei documenti allegati. Spetterà agli aggiudicatari provvedere, anche economicamente, a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all’utilizzo dei citati mezzi, ivi compresa la rimozione del logo e di strumentazioni in uso al Comune, ove presenti. La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

ART. 2 – INFORMAZIONI - SOPRALLUOGHI -CHIARIMENTI

Gli interessati possono prendere visione dei veicoli, previo appuntamento, o avere informazioni in merito al presente procedimento contattando il Responsabile del Settore Tecnico – Servizio patrimonio I seguenti giorni: martedì - mercoledì – giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Tel. 0828911004 – pec: protocollo.santomenna@asmepec.it

ART. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta, ai sensi dell’art. 73lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Gli offerenti dovranno formulare le offerte facendo riferimento all'Allegato C – *Offerta Economica* del presente bando. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta del relativo lotto. Saranno pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo saranno invitati ad un'ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'offerta deve essere espressa in Euro con due cifre decimali. In caso di offerte con un numero di decimali maggiore verranno prese in considerazione due cifre. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello indicato in lettere.

L'aggiudicazione avverrà separatamente per ogni lotto sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito. Le offerte sono vincolanti per i partecipanti per giorni centottanta decorrenti dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

In caso di revoca delle aggiudicazioni dei singoli lotti l'Ente si riserva la facoltà di valutare se interpellare gli altri offerenti non aggiudicatari, ove presenti, seguendo l'ordine di graduatoria, ovvero se procedere diversamente.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura d'asta, le persone fisiche a condizione che siano in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000 di cui all'Allegato B) *Domanda di partecipazione*". Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi a condizione che siano in possesso dei requisiti.

ART. 5 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto di uno o più lotti oggetto della presente asta dovranno far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune di Santomena , in Piazza Municipio 1 Santomena - SA), direttamente o a mezzo posta raccomandata, agenzia di recapito o corriere autorizzato **entro le ore 12:00 del giorno 13/10/2026**, pena esclusione, a mezzo di un plico contenente l'Allegato B *Domanda di partecipazione* e l'Allegato C – *offerta economica* , debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“All'attenzione dell'Settore III – Servizio patrimonio : contiene offerta asta veicoli comunali”

Per la consegna a mano l'ufficio protocollo osserva i seguenti orari: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09,00 alle 14,00

L'offerta dovrà contenere:

- A. Istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato B – *Domanda di partecipazione*, sottoscritta e con allegato copia del Documento di Identità del sottoscrittore;

- B. Offerta economica redatta secondo l'allegato C – *Offerta economica*, sottoscritta e con allegato copia del Documento di Identità del sottoscrittore, indicando l'offerta per ogni singolo lotto a cui l'interessato intende partecipare. L'offerta dovrà contenere un prezzo superiore alla base d'asta. Non saranno ammesse offerte in diminuzione o di importo pari alla base d'asta.

ART. 6 – CONDIZIONI DI VENDITA

Trattasi di beni non più utilizzati e posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Sarà pertanto a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e l'utilizzo degli stessi, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità.

ART. 7 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I plichi contenenti le offerte saranno **aperti il giorno 15/10/2026 alle ore 16.00** presso l'Aula Consiliare del Comune di Santomena e, conseguentemente, verrà redatta graduatoria.

Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale di apertura delle offerte che sarà vincolante a tutti gli effetti per l'aggiudicatario. Lo stesso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Santomena. L'esito sarà altresì comunicato agli aggiudicatari dei vari lotti ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione. In mancanza dell'indicazione di indirizzo pec, il riscontro dell'avvenuta trasmissione e la relativa ricezione delle comunicazioni sono rimessi comunque alla esclusiva cura e responsabilità dell'aggiudicatario.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet. Previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta, l'Amministrazione procederà all'adozione della Determina di integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione e alla Richiesta di versamento del prezzo offerto.

ART. 8 – PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipula del contratto di cessione ovvero il passaggio di proprietà è subordinata al preventivo pagamento del prezzo offerto da effettuarsi tramite versamento presso la Tesoreria comunale.

I dettagli relativi alle modalità di pagamento saranno comunicati in occasione della Richiesta di versamento del prezzo offerto.

ART. 9 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della Richiesta di pagamento, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento presso la Tesoreria comunale del saldo

del prezzo di acquisto offerto; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni potranno essere aggiudicati al secondo migliore offerente, salvo differente determinazione dell'amministrazione.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, l'Amministrazione provvederà alla consegna agli aggiudicatari della documentazione necessaria al passaggio di proprietà. Per il ritiro degli autoveicoli l'aggiudicatario dovrà presentare al Comune copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà.

Tutte le spese inerenti le pratiche amministrative per il passaggio di proprietà e quelle inerenti il ritiro e il trasporto del veicolo oggetto dell'asta sono a totale carico dell'acquirente/aggiudicatario.

ART. 10 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso i luoghi in cui i beni trovano collocazione ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando.

ART. 11– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati che il Comune di Santomena intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. Ai sensi art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs.196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che: 1) i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione; 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico; 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara; 4) Titolare del trattamento è il Comune di Santomena, con sede in Piazza Municipio 1 – 84020 - Santomena (SA) – Partita IVA: 00787430651 PEC: protocollo.santomenna@asmepec.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Pierangelo Manginelli